



číslo jednací: 2117/OŽP/24-3

datum: 9.7.2024

## Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Karlovarského Kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

vydává

jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona toto závazné stanovisko:

### I.

žadateli

Karlovarský Kraj,

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

se uděluje

### souhlas k pokácení

**1 ks břízy bělokoré (Betula pendula)** o obvodu kmene 135 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 524/2 v k.ú. Dvory

**2 ks hrušní obecných (Pyrus communis)** o obvodu kmenů 125 cm a 96 cm nad zemí na p.p.č. 522/3 v k.ú. Dvory

**1 ks třešně ptačí (Prunus avium)** o obvodu kmene 115 cm nad zemí na p.p.č. 522/3 v k.ú. Dvory

Zapojeného porostu dřevin rostoucích mimo les o rozloze 1662 m<sup>2</sup> na p.p.č 522/3, 524/2, 525/143 v k.ú. Dvory ve složení růže šípková (*Rosa canina*), topol osika (*Populus tremula*), dub letní (*Quercus robur*), hrušeň obecná (*Pyrus communis*), bříza bělokorá (*Betula pendula*)

## II.

žadateli

Karlovarský Kraj,

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

### se stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy, **která musí být nedílnou součástí projektové dokumentace na stavbu** „Výstavba Karlovarského inovačního centra (dříve inovačně vzdělávací středisko)“ dle vlastního návrhu projektu sadových úprav uvedeného v žádosti o povolení kácení 63 ks stromů o obvodu kmenů 14 cm – 18 cm

2 422 ks keřů o velikosti 30 cm – 60 cm

Výsadba bude provedena: na p.p.č. 522/3 a 524/2 v k.ú. Dvory

Termín provedení náhradní výsadby: do kolaudace „Výstavba Karlovarského inovačního centra (dříve inovačně vzdělávací středisko)“

Zároveň Vám dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ukládáme povinnost péče o vysazenou dřevinu po dobu 5 let od vysazení. V tomto období uhynulé dřeviny máte povinnost dosadit.

Nová výsadba bude provedena zdravými a zapěstovanými výpěstky s průběžným terminálem, korunou bez poškození, habitem odpovídajícím danému taxonu a nepoškozeným, rovným kmínkem, s cílem, aby nově vysazené dřeviny začaly co nejdříve plnit svoji kompoziční a estetickou funkci. Sazenice musí odpovídat ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin.

**Pokácení stromu se povoluje za těchto podmínek:**

1. Termín provedení je stanoven na období vegetačního klidu, tj. od 1. října do 31. března (§ 5, vyhlášky č. 189/2013, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny). Mimo stanovené období pozbývá toto rozhodnutí platnost.
2. Z důvodu ochrany druhů ptáků nedojde v případě jejich výskytu k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Za tímto účelem provede žadatel před započatím kácení prohlídku koruny i případných dutin.
3. Neexistuje-li jiné uspokojivé řešení a odstranění hnízd bude nezbytné, je možno rozhodnutím správního orgánu stanovit odchylný postup, je-li to potřebné mimo jiné v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo při prevenci závažných škod na úrodě, domácích zvířatech, lesích, rybářství a vodním hospodářství nebo za účelem ochrany volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního řízení nebo společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Výstavba Karlovarského inovačního centra (dříve inovačně vzdělávací středisko)“

**o d ů v o d n ě n í**

Podáním žádosti vlastníkem pozemku Karlovarský Kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary bylo dne 15.4.2024 zahájeno správní řízení o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Důvodem podání žádosti je plánovaná výstavba Karlovarského inovačního střediska (dříve Vědeckotechnický park a informační vzdělávací středisko), která měla začít již v roce 2012, došlo však k odložení fyzické realizace.

Součástí žádosti byl snímek katastrální mapy se zákresem umístění dřevin. Správní orgán náhledem do katastru nemovitostí zjistil, že pozemky, na kterých předmětné dřeviny rostou, jsou ve vlastnictví žadatele, čímž byla doložena oprávněnost k podání žádosti.

V průběhu správního řízení bylo zjištěno, že žádost je podána na 1 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) o obvodu kmene 135 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 524/2 v k.ú. Dvory, 2 ks hrušní obecných (*Pyrus communis*) o obvodu kmenů 125 cm a 96 cm nad zemí a 1 ks třešně ptačí (*Prunus avium*) o obvodu kmene 115 cm nad zemí na p.p.č. 522/3 v k.ú. Dvory rostoucí v areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Povolení ke kácení dřevin, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku nebo stromořadí, se podle §8 odst. 3 zákona nevyžaduje

- a) pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí,
- b) pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m<sup>2</sup>,
- c) pro porosty energetických dřevin nebo vánočních stromků zpravidla jednoho druhu, pěstovaných pro dosažení rychlé a vysoké produkce stromků nebo dřevní hmoty a s produkčním cyklem mezi sklizněmi do 10 let,
- d) pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří.

V řízení bylo tedy konstatováno, že se nejedná o dřeviny, na jejichž kácení by nebylo třeba povolení orgánu ochrany přírody, přistoupil tedy správní orgán k posouzení důvodů ke kácení a hodnocení jejich funkčního a estetického významu.

Stav dřevin byl správnímu orgánu znám z jeho úřední činnosti, nebylo proto svoláno ústní jednání spojené s ohledáním. Bylo zjištěno, že se jedná o exempláře náletového charakteru tvořící v současné době souvislý zapojený porost. Estetická i dendrologická hodnota předmětných dřevin je nízká a jejich ponechání není z hlediska zájmů ochrany přírody nezbytné.

Vzhledem k těmto skutečnostem uznal orgán ochrany přírody uvedený důvod ke kácení jako závažný a pokácení předmětných dřevin považuje za akceptovatelný zásah, který zásadním způsobem nezhorší životní prostředí v lokalitě.

Správní orgán náhledem do katastru nemovitostí zjistil, že se pozemek nenachází na území památkové zóny ani památkové rezervace a dřeviny nejsou součástí národní kulturní památky nebo kulturní památky chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, není tedy nutné postupovat ve spolupráci s příslušným orgánem památkové péče.

Z hlediska ochrany přírody není žádoucí vykácení dřevin bez kompenzace ekologické újmy, proto byla žadateli uložena ve výroku II. tohoto rozhodnutí náhradní výsadba dle vlastního návrhu projektu sadových úprav uvedeného v žádosti o povolení kácení 63 ks stromů o obvodu kmenů 14 cm – 18 cm a 2 422 ks keřů o velikosti 30 cm – 60 cm na p.p.č. 522/3 a 524/2 v k.ú. Dvory.

Termín provedení náhradní výsadby byl stanoven do kolaudace „Výstavba Karlovarského inovačního centra (dříve inovačně vzdělávací středisko)“

Nové výsadby převezmou naplno ekologickou funkci nikoliv bezprostředně po výsadbě, ale s delším časovým odstupem, což by při menším počtu výsadeb vedlo nyní k okamžitému výraznému snížení ekologické úrovně lokality.

Budou provedeny zdravými a zapěstovanými výpěstky s průběžným terminálem, korunou bez poškození, habitem odpovídajícím danému taxonu a nepoškozeným, rovným kmínkem, s cílem, aby nově vysazené dřeviny začaly co nejdříve plnit svoji kompoziční a estetickou funkci.

V průběhu správního řízení využil orgán ochrany přírody pro rozhodnutí tyto podklady:

1. Žádost o povolení kácení podanou vlastníkem pozemku
2. Výpisy z katastru nemovitostí, dokládající vlastnické vztahy
3. Snímek katastrální mapy se zákresem umístění dřevin
4. Vlastní znalost stavu dřevin
5. Fotodokumentace
6. Situace náhradní výsadby

Ze zjištěných skutečností učinil správní orgán tyto závěry:

1. Žádost o povolení kácení byla podána oprávněnou osobou
2. Vzhledem k velikosti dřevin a ploše porostu je na pokácení třeba povolení orgánu ochrany přírody

3. Jedná se o dřeviny neperspektivní, neodpovídající požadavkům na kvalitní, provozně bezpečnou a funkční zeleň
4. Estetická i dendrologická hodnota celého porostu je nízká – téměř všechny dřeviny odpovídají hodnocení 3 - 4
5. Důvody žadatele ke kácení jsou závažné
6. Kácení je možno vzhledem ke stavu dřevin odložit až na období vegetačního klidu, tj. od 1. října do 31. března
7. Ekologická újma bude kompenzována uloženou náhradní výsadbou
8. Pozemek se nenachází na území památkové zóny ani památkové rezervace
9. Žadatel k žádosti doložil potřebné podklady dané vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení
10. Jelikož se žádosti plně vyhovuje, nebylo třeba žadatele seznamovat s podklady rozhodnutí

Správní orgán provedl v rámci vyhodnocení funkčního i estetického významu předmětných dřevin a po důkladném posouzení žádosti rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

### **p o u č e n í   ú č a s t n í k a**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, ve smyslu § 81, 82 a 83 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, podáním učiněným u zdejšího odboru. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá – li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Stanislav Průša

vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží datovou schránkou

účastníci řízení

dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Karlovarský Kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Za správnost odpovídá: Jana Szewieczková DiS.

Počet listů písemnosti: 7

Počet příloh: 0